

Концепция многостадийной оптимизации инженерной инфраструктуры «Тёплый город»

Цилюрик Александр, к.т.н.
директор инженерного центра
ЗАО «ТЕРМОТРОНИК»,
193318, Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 2



Актуальность проблемы эффективности развития инженерной инфраструктуры



Доля расходов на ЖКХ, в муниципальных бюджетах	- 25...30%
Из них, на устранение аварий вызванных износом оборудования	- до 30%
Износ основных фондов	- более 60%
<u>Потребность отрасли в инвестициях*</u>	- 9 трлн.руб.

Мы предлагаем методику, позволяющую сократить непроизводительные издержки в процессе модернизации городской инфраструктуры до 15%

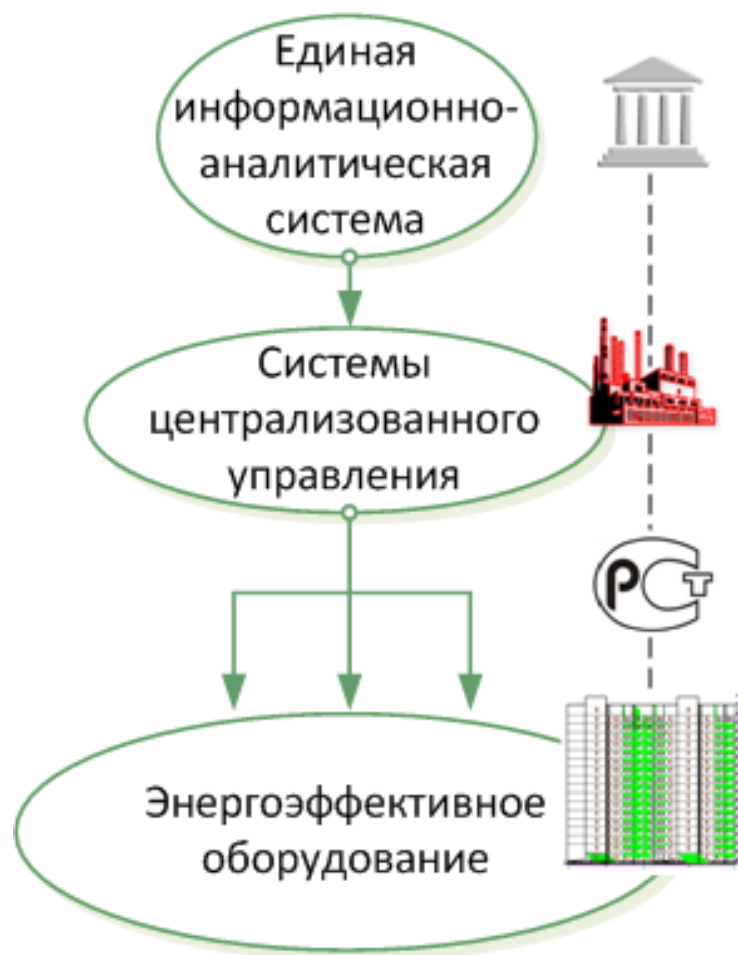
**- данные рабочей группы Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации*

Действия по увеличению эффективности проектов модернизации инженерной инфраструктуры



1. Создание единой базы данных по инженерии объектов недвижимости и инфраструктуры
2. Организация учета и создание базы данных по потреблению ресурсов и эффективности
3. Организация информационной среды для экспертов проектных, эксплуатирующих и строительных организаций
4. Координация проектов модернизации

Проект «Тёплый город»



Мэрия

- ✓ Колл-центр, информационный портал и база данных
- ✓ Энергоаудит и техническая политика
- ✓ Модернизация социальных объектов и сетей

Теплосеть, водоканал

- ✓ Централизованное управление и диспетчеризация
- ✓ Модернизация инфраструктурных объектов и сетей
- ✓ Центр компетенции по метрологии и энергоэффективности

Объекты недвижимости

- ✓ Автоматизация и диспетчеризация
- ✓ Модернизация ИТП и внутридомовых сетей
- ✓ Теплоизоляционные материалы и энергосберегающее освещение

Уникальные свойства проекта «Тёплый город»



1. Методика координации интересов нескольких заказчиков и нескольких источников финансирования
2. Методика взаимоувязки решений по инженерным сетям, абонентскому оборудованию и системам управления
3. Оптимальное вовлечение в проект предприятий малого бизнеса
4. Низкие риски и оптимальное управление изменениями

Команда. Интересы приглашаемых участников проекта

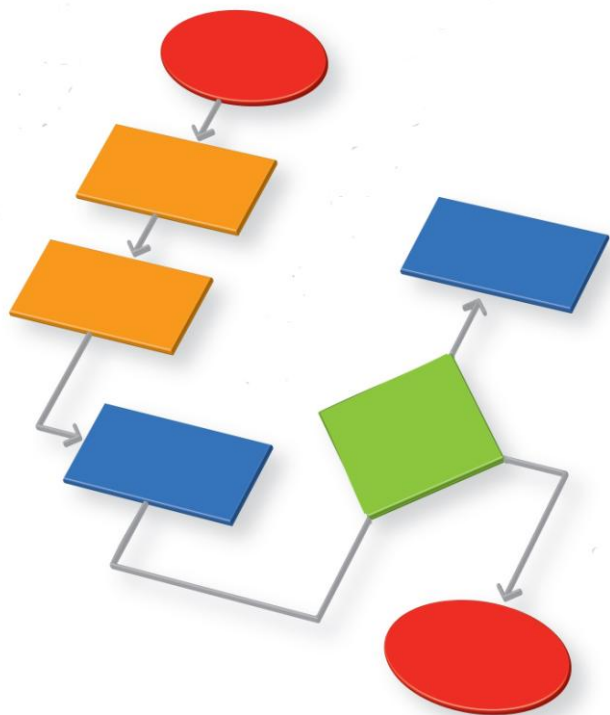
<i>Участник кластера</i>	<i>Интерес</i>
ТЕРМОТРОНИК	– производитель оборудования для систем тепло- и водоснабжения
Общественно-политические организации	– медийный ресурс и моральное лидерство
Энергосервисные компании	– развитие собственного бизнеса
Проектные и строительные организации	– конкурентное преимущество
Поставщики оборудования	– повышение эффективности маркетинговых инициатив

Заказчики. Кому адресован проект

<i>Потенциальный заказчик</i>	<i>Интерес</i>
Местные органы власти	<ul style="list-style-type: none">– более эффективное использование средств на модернизацию ЖКХ– эффективный механизм привлечения инвестиционных средств– механизм формирования общественного мнения
Общественные организации	<ul style="list-style-type: none">– медийный ресурс и моральное лидерство
Управляющие компании и собственники недвижимости	<ul style="list-style-type: none">– потенциал привлечения средств на модернизацию оборудования

Стратегия продвижения

1. Создание «местных экспертных групп» (local community clusters) из организаций, заинтересованных в координации усилий
2. Консолидация информации о потенциальных заказчиках и наработка пула проектов, для разных категорий инвесторов
3. Публичная деятельность по привлечению инвесторов и выделению фондов в бюджетах различного уровня
4. Координация выполнения проектов, оценка результатов и публичная деятельность по популяризации деятельности «экспертных групп»



Ожидаемые результаты проекта «Тёплый город»

- Изменение подходов к проектам модернизации инженерных систем
- Создание открытой, динамичной экспертной среды по данной проблеме
- Вовлечение и синхронизация возможно большего числа участников, как потенциальных подрядчиков, так и возможных заказчиков.

Необходимая поддержка проекта

- организационная и финансовая помощь в более глубокой проработке бизнес-плана кластерного проекта
- помощь в популяризации концепции среди крупных собственников недвижимости и региональных органов власти





ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ УЧЁТА ВОДЫ И ТЕПЛА

Спасибо за внимание!

Тел.: +7 (812) 326-1090 доб. 2546
Факс.: +7 (812) 326-1090 доб. 2443
Моб.: +7 (921) 996-5703
support@termotronic.ru
www.termotronic.ru

ЗАО «ТЕРМОТРОНИК»
193318, Санкт-Петербург,
ул. Ворошилова, д. 2